

# RODINNÝ PENZIÓN na predaj, NOVOSTAVBA, Zvolen

Rodinný dom Zvolen,



585.000,- €

**Elena Laurová**  
Maklér

**0905 985 807**  
laurova@akmkapital.sk

## Podrobné informácie

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Celková rozloha</b>         | 1000m <sup>2</sup> |
| <b>Zastavaná plocha</b>        | 147m <sup>2</sup>  |
| <b>Rozloha pozemku</b>         | 1000m <sup>2</sup> |
| <b>Podlahová/úžitk. plocha</b> | 410m <sup>2</sup>  |
| <b>Počet poschodí</b>          | 4                  |
| <b>Počet izieb</b>             | 16                 |
| <b>Typ</b>                     | predaj             |
| <b>Vlastníctvo</b>             | osobné             |
| <b>Status</b>                  | aktívne            |
| <b>Odvoz odpadu</b>            | áno - separovaný   |
| <b>Voda</b>                    | verejný vodovod    |
| <b>El. napätie</b>             | 230/400V           |
| <b>Plyn</b>                    | áno                |
| <b>Kanalizácia</b>             | áno                |
| <b>Internet</b>                | iné                |
| <b>Kúpeľňa</b>                 | sprchovací kút     |

## Popis nehnuteľnosti

Exkluzívne ponúkame na predaj štvorpodlažný rodinný penzión v okrajovej časti mesta Zvolen. V tejto nehnuteľnosti sú dva 3 izbové byty a 10 izieb garsónového typu. Každá s kuchynskou linkou, WC a kúpeľňou. Rodinný dom je postavený na pozemku o celkovej výmere 600 m (ďalších 380 m<sup>2</sup> je v jednaní). V dome sa nachádza byt o výmere 120 m<sup>2</sup>, druhý byt o výmere 100 m<sup>2</sup> a 10 bytových jednotiek garsónového typu. Zastavaná plocha je 147 m<sup>2</sup>, úžitková plocha celkom 410 m<sup>2</sup>. Rodinný dom je vhodný na podnikanie - PRENÁJOM, prípadne pre viacgeneračné bývanie. Pozemok pod rodinným domom je ohraničený betónovým múrom.



AKM Kapital, s.r.o.  
A. Sládkoviča 1  
96001 Zvolen  
www.akmkapital.sk